

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 и чл.6, ал.1 и ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Петьо Симеонов Василев-Управител на „МЕГАТУРС-1“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Хайдушка гора“ 38,вх.1, ет.4
ЕИК:121801696

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има ново инвестиционно предложение за:
Жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ XI-323, 325, кв.41, м. „Зона В-17“, район: „Сердика“ -СО

Инвестиционното предложение обхваща обща площ от 814 м², състояща се в дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот УПИ XI-323,325 /поземлен имот с идентификатор 68134.512.699 , кв.41 по плана на гр. София, м. „Зона В-17“, район: „Сердика“-Столична Община. Обектът представлява жилищна сграда с един партерен, шест жилищни етажа и сутерен с подземни паркоместа и гаражни клетки. Предвиденото застрояване за имота е ЗП: 287,21м², РЗП: 2849,00м², РЗП със сутерен :3533,39м². До имота има достъп от ул. Козлодуй, от южната страна на имота. Сградата ще се разположи по начин, указан във визата за проектиране. Застрояването, отредено за имота е свързано, на калкан. Теренът е с преобладаващ наклон от север на юг. Пешеходният и автомобилният достъп до сградата ще са от юг, от ул. „Козлодуй“. Подходът към подземните гаражи е реализиран чрез рампа. Подходът към гаражите на партера се осъществява в рамките на имота чрез понижен бордюро от прилежащата улицата. Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонна, скелетно-безгредова. Основите са решени с обща фундаментна плоча. Противоземетръсните шайби са съобразени с основното разпределение на етажите. Външните стени ще се изпълняват от керамични тухли с дебелина 25см, на места стените ще са стоманобетонни с дебелина 25см. Покривът на сградата, в по-голямата си част, е плосък, от стоманобетонна конструкция с всички необходими изолационни пластове и покрития характерни за този вид покриви. В двата края на сградата, в близост до калканните стени, покривът е скатен, от стоманобетонна конструкция, с всички необходими топло- и хидро- изолационни слоеве и покритие от битумни керемиди. Отоплението на сградата ще бъде централно на ТЕЦ. Водоснабдяването на сграда ще се осъществи от уличен водопровод ф100 СНГ по ул. „Козлодуй“. Заустването на битовите и дъждовни отпадни води от сградата и площадката се осъществяват чрез сградно канализационно отклонение. Сградното канализационно отклонение ще се заусти в съществуващ уличен канал в 200 Б, на кръстовището на улица „Козлодуй“ и ул. „Каменно цвете“.Електрозахранването на сградата ще се осигури и изпълни съгласно указанията на електроразпределителното дружество – „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като в близост до имота има изградена електроразпределителна мрежа. Предвидените изкопни работи в обем от около 1500м³ са свързани с оформянето подземния гараж и фундаментите на сградата. Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи.Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Лице за контакт: инж. Юлия Димитрова Михайлова
Гр. София, ул. „Хайдушка гора “ 38, вх. 1, ет.4

GSM: 0882/122 779
email: migkonsult2012@abv.bg

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО РАЙОН СЕРДИКА
Бул. Мария Луиза 88
тел. 921-80-19; 921-80-48
№ РСР18-БД00-694
от 23.07.2018



ДО
КМЕТА НА
РАЙОН : „СЕРДИКА“ -СО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за
инвестиционно предложение
от

Петьо Симеонов Василев-Управител на „МЕГАТУРС-1“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Хайдушка гора“ 38, вх.1, ет.4
ЕИК:121801696

Лице за контакт: инж. Юлия Димитрова Михайлова GSM: 0882/122 779
Гр. София, ул. „Пиротска“ 9, ет.5 email: migkonsult2012@abv.bg

Уважаеми г-н Кмет,

На основание чл. 4, ал. 2 и чл.6, ал.1 и ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето ново инвестиционно предложение за: Жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ XI-323, 325, кв.41, м. „Зона В-17“, район: „Сердика“ -СО

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Приложено предоставяме Ви обява, която да бъде поставена на подходящо място, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община.

Приложения:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява.

Възложител:

/ Петьо Василев /

Гр. София
08.2018г.