



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

При изготвяне на офертата за „Модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност на 29 СОУ "Кузман Шапкарев" на територията на СО-район "Сердика"”, следва да се спазват инвестиционния проект и видовете дейности и количества, подробно описани в количествено-стойностна сметка Приложение – Образец №14.

За изпълнение на дейностите участникът, избран за изпълнител следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за строежи минимум I група, IV-та категория, съгласно Закона за камарата на строителите и Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя.

Строително-монтажните работи по внедряването на мерките за енергийна ефективност в обекта – сградата на 29 СОУ "Кузман Шапкарев", гр.София, район „Сердика“, ул. "Георги Сава Раковски" №20, кв.39, УПИ V по плана на гр.София, м. "Зона В-15", предвиждат изпълнението на:

1. СМР по част архитектура и конструкции:

- Демонтаж, боядисване и монтаж на метални решетки – 573,6m²;
- Демонтаж на стоманена дограма - 180/200 см –двукрила – 3бр, 100/200 см. – еднокрила – 1бр., 100/300 см. – еднокрила – 1бр.;
- Изчукване и изкърпване на компрометирана мазилка;
- Доставка и монтаж на бучарда – цокъл;
- Доставка и монтаж на алуминиева дограма със стъклопакет с прекъснат термостат - $U_w \leq 2.0 \text{ W/m}^2\text{.K}$ - 180/200 см. – двукрила – 3бр., 100/200 см. – еднокрила – 1бр., 100/300 см. –еднокрила – 1бр.;
- Топлоизолация от EPS с дебелина 80 мм. по фасадни стени, вкл. мрежа и шпакловка;
- Топлоизолация от EPS с дебелина 20 мм по страници около врати и прозорци;
- Топлоизолация от XPS с дебелина 100 мм. по подове над външен въздух;
- Външна фасадна минерална мазилка;
- Външна фасадна минерална мазилка около врати и прозорци;
- Външна фасадна минерална мазилка по подове над външен въздух;
- Топлоизолация по покрив - от XPS с дебелина 100 мм., полагане на армирана циментова замазка 3см. върху изолация, полагане на хидроизолация върху циментова замазка

- Теплоизолация по покрив (монтаж на таван)- минерална вата с обшивка от гипсокартон и боядисване с латекс,

Б/ СМР по част ОВ инсталация.

Проектирана е водно-помпена отоплителна инсталация с параметри 80/60° С.

Хоризонталната тръбна мрежа ще се изпълни от стоманени тръби, които се топлоизолират в зоните преминаващи в неотопляеми помещения. Вертикалните участъци ще се изпълнят също от стоманена тръба.

Отоплителните тела са алуминиеви глйдерни радиатори. Всички радиатори са оразмерени за открит монтаж, с изключение на отоплителните тела във физкултурния салон. Монтажната височина на радиатор от кофа готов под е мин 150 мм. За всеки радиатор е предвиден радиаторен вентил с термоглава и секретен вентил за хидравлична настройка, автоматичен обезвъздушител.

Обезвъздушаването на инсталацията се извършва непрекъснато - чрез автоматични обезвъздушители монтирани в най-високите точки на разпределителната мрежа и на всички отоплителни тела.

Пълненето на инсталацията с вода ще става от водопроводната мрежа със спирателен кран и филтър. Поддържането на налягането в системата ще се осъществява от автоматична група за допълване 1/2 с манометър.

Предвижда се монтаж на нов водоразпределител и водосъбирател с нови циркулационни помпи на всеки отделен клон.

Превижда се монтаж на управление по зони със стаен термостат монтиран във всяка зона и контролер, който да управлява инверторната помпа на съответния клон.

2. СМР по част ОВ инсталацията:

- Демонтаж черни газови тръби на съществуващата отоплителна инсталация;
- Демонтаж на водоразпределител и водосъбирател;
- Демонтаж на радиатори;
- Доставка и монтаж на водоразпределителен/събирателен колектор;
- Доставка и монтаж на вентили, клапани, обезвъздушители, кранове, устройство за пълнене на инсталацията;
- Доставка и монтаж на циркулационни помпи;
- Доставка и полагане на стоманени тръби за ОВ инсталацията;
- Доставка и монтаж на изолация по тръбите;

С включването към абонатната станция на отоплителните тела ще се направи топла проба;

След завършването на монтажа, тръбната мрежа ще се подложи на хидравлична проба.

3. СМР по част електроинсталации:

- Доставка и направа на лампен излаз със СВТ 3x1,5 мм 2 до 10 м. скрито в каб.канал (PVC тръба);
- Доставка и монтаж на осветителни тела;
- Доставка и монтаж на ключове за осветителна инсталация.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на всички строително-монтажни работи следва да се спазват стриктно действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да се съгласуват всички действия с изискванията на Възложителя, строителния надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. След изпълнението на строително-монтажни дейности следва да се предадат на Възложителя сертификати и гаранции за извършените СМР, като и удостоверения, декларации за съответствие или /за експлоатационни показатели, или други документи, доказващи съответствие на влаганите материали и/или оборудване и изискваните стандарти.

Основни строителни продукти и материали за настоящата поръчка, за която се представят, сертификатите или други документи, доказващи качеството, са:

- Теплоизолация – минерална вата $\delta=0,10$ м и $\lambda = 0.044$ W/m.K
- Теплоизолация – XPS с дебелина $\delta=0,10$ м и $\lambda = 0.031$ W/m.K
- Теплоизолация – EPS с $\delta=0,08$ м и $\lambda = 0.031$ W/m.K
- Дограма (врати и прозорци) – AL профил с двоен стъклопакет или топлоизолационен пакет с общ коефициент на топлопреминаване $U = 2,00$ W/m²K
- Глидери алуминиеви радиаторни с височина $H=500$ mm, $H=600$ mm и $H=800$ mm
- Циркулационна помпа – дебит $6,0$ м³/h; напор $6,0$ м.
- Циркулационна помпа – дебит $1,5$ м³/h; напор $4,0$ м.
- Лумисцентни осветителни тела с ЕПРА 4×18 W, 2×36 W, 3×36 W IP21
- Лумисцентни осветителни тела с ЕПРА 2×18 W, 2×36 W, 1×18 W IP44

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в офертата на Изпълнителя, както и на Техническата спецификация и проекта, и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Вида и размерите на влаганите материали следва да бъдат съгласувани с авторския надзор и Възложителя.

Предложените гаранционните срокове, следва да бъдат в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

При изпълнението на обществената поръчка Изпълнителя следва да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

Приемането на извършените строително-монтажни дейности се извършва при стриктно спазване на Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.